



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 A ESTE 11 2	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 A ESTE 11 2	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	018
3.11. CHIP	AAA0030LBZE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	3632.3
Frente (ml)	87.9	Área ocupada (m2)	198.6
Fondo (ml)	37.2	Área libre (m2)	3433.7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10C 3E 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C0000000
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	2517423000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 680,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7
6.8. Aplicable a	N.A.		

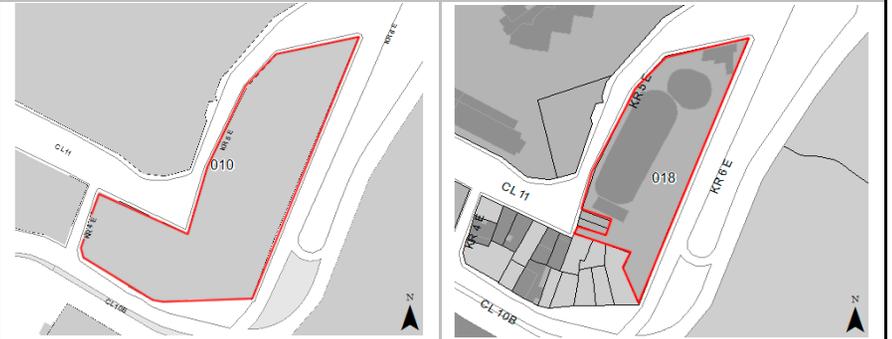
7. OBSERVACIONES

Conforma unidad arquitectónica con los predios 016 y 017 de la misma manzana.

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional		INMUEBLE No	MZ	010
		Hoja 1	PR	018

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010018	de 5
Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010
Código Nacional		Hoja 2	PR	018

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Empresa de acueducto, alcantarillado y aseo			Luis Eduardo Rodríguez		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8999990941			19433937		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 A ESTE 11 2		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2842750		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN
 Unidad arquitectónica con 2 edificaciones, cada una de un piso, paramentado en un predio con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 87.9 m y fondo de 37.2 m, logrando una proporción de 1 a 2.3 veces aproximadamente, con frentes sobre la carrera 4 A este y la calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de dos edificaciones aisladas de única crujía con zona verde en contorno, espacio público y la tapa de tanques excavados. Desde la carrera 4 A, se accede a la edificación, a través de una portada de acceso que entrega a una edificación lateral de única crujía con acceso lateral y galería perimetral, se compone de una planta rectangular usada como bodega. La otra edificación, con planta en L y alrededor de una circulación, consta de un baño, 3 habitaciones y 1 bodega. La fachada del primer volumen se compone de una galería abierta con pies derechos soportando el alero y de dos vanos de acceso. La fachada de la otra volumetría se compone de 4 vanos de acceso y 3 vanos de ventanas. El sistema estructural del conjunto es de muros de carga y cubierta inclinada a dos aguas. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, pañetado y pintado, la carpintería interior es de madera y en el exterior es metálica y los pisos son de baldosa de cemento.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Unidad arquitectónica construida a finales del siglo XIX e inicios del siglo XX. Destinado para equipamiento dotacional, en la actualidad tiene un uso mixto de equipamiento dotacional de tanques del acueducto y una unidad de vivienda, y es propiedad de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá - ESP. En el año 1936, según aerofotografías históricas, se identifica un predio con construcción aislada en su costado sur, de única crujía con la localización de los tanques de abastecimiento de la ciudad, y una zona verde en restante del predio, por el año 1953 se identifica la construcción de dos edificaciones aisladas de única crujía con zona verde en contorno, espacio público y la tapa de tanques excavados los cuales se conservan en la actualidad. No se evidencian modificaciones, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010018	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



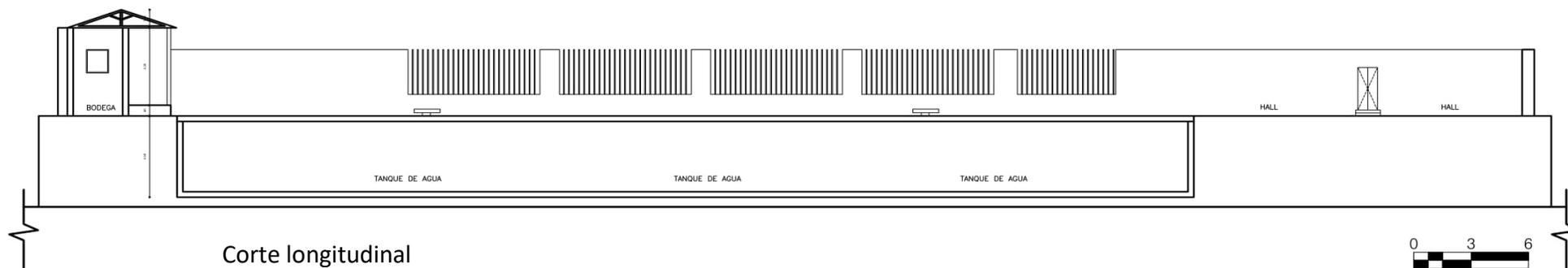
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010018	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Conjunto de inmuebles construido a finales del siglo XIX e inicios del siglo XX, no evidencia modificaciones sustanciales. Es testimonio de la arquitectura republicana, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época en función de un proyecto de infraestructura para el aprovisionamiento de agua.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, los inmuebles mantienen su configuración original a pesar del paso del tiempo. En esta manzana es el único inmueble de período republicano. Las características formales y estéticas se mantienen, además de la simpleza de las composiciones de arquitectura modesta residencial, conservando sus materiales y técnicas tradicionales constructivas, con muros de carga, la carpintería en madera y cubiertas a dos aguas con teja de barro, y la implantación con construcciones única crujía aisladas entre sí.

Valor simbólico: El conjunto hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura doméstica tradicional, con un diseño modesto de acuerdo con las posibilidades técnicas de la época. Está vinculado al barrio Egipto, surgido sobre un asentamiento muisca en las faldas del cerro de Guadalupe y consolidado como un barrio obrero. (Yemail, 2014)

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010018	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 4A Este



18,3 SUR

CALLE 10 B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14 Este


23. OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105010018	de 5
	Fecha:	2017		